

## プライバシーポリシー（個人情報保護宣言）

UIGアセットマネジメント株式会社（以下「当会社」といいます。）は、金融商品取引法に基づく第2種金融商品取引業、投資助言・代理業及び投資運用業、国土交通省総合不動産投資顧問業登録規程に基づく総合不動産投資顧問業並びに宅地建物取引業法に基づく宅建業を行う業者として、法令遵守（コンプライアンス）、リスク管理及び内部監査等を含む内部管理体制の強化を経営の重要課題の一つと位置付けています。

この理念のもと、個人情報を適切に取り扱い保護していくことが当会社の社会的責務であると認識し、以下の通り個人情報保護方針を定め役員一同に周知徹底し、これを遵守することによって個人情報の保護に万全を期してまいります。

### 1. 個人情報保護のための管理体制

当会社は、個人情報の取扱いについて法令及びその他の規範等を遵守するとともに、個人情報保護規程を策定し個人情報の適切な管理を行います。また、個人情報保護のための管理体制を継続的に見直しその改善に努めてまいります。

### 2. 個人情報の適正取得

個人情報は業務遂行上必要な範囲に限定し適正な方法により取得します。ご本人から直接情報を取得するに当たってはその利用目的、当会社の窓口等を明確にした上で同意を頂いたものだけを取得し、同意された範囲内で利用します。但し、取得時の状況から利用目的が明らかな場合は利用目的の明示を省略させて頂くことがあります。

### 3. 保有個人データの利用目的

個人情報を当会社の行う業務の用に供し、以下の利用目的の達成に必要な範囲において取り扱うこととします。個人情報を取得した後以下の利用目的の範囲を超えて利用する必要が生じた場合には、速やかにその利用目的をご本人に通知又は公表するものとします。通知の方法は原則として書面によるものとし、公表の方法については本社の窓口等への書面の掲示・備付け又はホームページ等での公表等適切な方法を取るものとします。

法令等に基づく場合を除き、取得した個人情報の利用目的は以下の通りです。

- (1) 当会社が業務を受託している顧客等に関する情報管理、属性分析
- (2) 当会社が業務を受託している顧客等に対する権利行使及び義務の履行
- (3) 不動産、不動産を信託財産とする信託受益権（以下「不動産信託受益権」といい、信託財産としての不動産を「信託不動産」といいます。）及びその他資産の取得・売却を検討するに当たって必要な調査分析（本人確認、信用調査及び権利関係調査等を含む。）、並びに当該取得・売却に係る契約の履行（連絡、問い合わせ、登記等）
- (4) 不動産、信託不動産及びその他資産に関連する不動産の賃貸を検討するに当たって必要な調査（本人確認及び信用調査を含む。）、当該賃貸に係る契約の履行（連絡、問い合わせ、登記等）
- (5) 不動産、信託不動産及びその他資産の運用並びに賃貸状況の分析
- (6) 当会社の株主及び潜在的株主並びに匿名組合出資者及び潜在的出資者との関係を円滑にするための方策（情報提供活動等）の実施
- (7) 当会社及び関係法人への照会者、来訪者、資料請求者の確認、対応及び対応記録の作成
- (8) その他、当会社の事業の適切且つ円滑な履行

### 4. 個人情報の第三者提供

取得した個人情報について法律により第三者への提供が認められている場合及び法律に基づく命令等に基づく開示を除いて、ご本人の同意を得ることなく第三者に対して提供は行いません。同意を得て利用目的の達成に必要な範囲内で第三者に提供を行う場合には、提供先が個人情報を漏洩若しくは再提供等をしないように利用方法や保管に関する適切な管理を行います。

### 5. 個人情報の安全管理措置

全ての役員が個人情報保護の重要性を理解し個人情報を適切に取り扱うよう教育するとともに、取扱者を限定し取扱者の役割及び責任を明確にします。また、保有する個人情報に関して不正アクセス、紛失、改ざん及び漏洩等を防止するため適切な安全対策を実施します。なお、個人情報の取扱いの全部又は一部を第三者に委託する場合は、委託先の個人データの安全管理が図られるよう委託を受けた者に対し必要かつ適切な監督を行います。

### 6. 開示等を求める手続

保有個人データに係るご本人から開示等（利用目的の通知、開示、訂正・追加・削除、利用の停止、消去、第三者提供の停止）を求める手続は下記の窓口までお問い合わせ下さい。ご請求内容により当会社所定の手続をご案内し、ご本人であることを確認の上適切に対応致します。

### 7. 個人情報の取扱いに関する質問及び苦情の申し出先

個人情報の取扱いに関するお問い合わせ又は苦情については下記の窓口までお申し出下さい。

窓口：〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目13番1号

UIGアセットマネジメント株式会社  
コンプライアンス室  
電話：03-6277-6266

2019年7月

UIGアセットマネジメント株式会社  
代表取締役 本田 寛彦